

## Los factores incidentes en a identidad de los barrios de la comuna de Santiago

María Mireya González Leiva  
Departamento de Cartografía  
Universidad Tecnológica Metropolitana  
San Ignacio 171 Santiago  
mgonzale@utem.cl

**Resumen:** El presente trabajo expone algunos resultados obtenidos en el proyecto de investigación desarrollado bajo el patrocinio de la Universidad Tecnológica Metropolitana, consistente en el estudio de los barrios de la Comuna de Santiago, tendiente a encontrar en ellos los factores incidentes en la identidad de los mismos. Este trabajo se enmarca en el ámbito de la Geografía urbana, en tanto cuanto estudio de análisis intraurbano.

**Palabras clave:** Barrio, Renovación Urbana, Funcionalidad Urbana, Identidad, Morfología Urbana.

### Introducción

La presente investigación se ha centrado en llegar a definir la identidad de los barrios de la Comuna de Santiago, para lo cual se han utilizado como unidades de análisis las entidades definidas como barrios por la Municipalidad de Santiago, no obstante se sabe que esa delimitación no refleja exactamente la condición de unidad con características propias de un barrio como se entiende en los estudios desde la perspectiva de la geografía urbana y social. Los estudios vinculados a éstas temática son de suyo de alta complejidad por la cantidad de variables y su ponderación que están directamente vinculadas al concepto de identidad en un espacio geográfico definido o entendido como barrio. Se han considerado una cantidad importante de factores incidentes en la identidad espacial, tales como características físicas, demográficas, históricas, renovación urbana y la funcionalidad de los espacios intraurbanos. Finalmente se analizan los resultados alcanzados en la investigación, los que se obtienen mediante el análisis y cruce de factores estudiados, se concluye que algunos factores se presentan diferencial según el barrio, en dicha característica es relevante su localización dentro del espacio urbano y la dinámica de los procesos.

### Objetivos

El objetivo general de tal investigación es llegar a caracterizar y determinar la identidad de los barrios que conforman la comuna de Santiago mediante el análisis de los factores incidentes.

Al mismo tiempo se han definido objetivos específicos, los que apuntan a reconocer el comportamiento de los factores asociados a la identidad de los barrios así como también el comportamiento de las variables incidentes.

### Metodología

Desde el punto de vista metodológico en primer lugar fue necesario poner a discusión, dos conceptos de suyo muy complejos como lo son: Identidad y barrio luego, en segundo lugar se han definido los factores y variables asociadas y que de alguna manera permiten o contribuyen a definir la identidad de las entidades objeto de estudio. En este sentido, los factores incidentes propuestos abarcan desde las vinculadas con los aspectos físicos, tales como morfología urbana, estructura de red vial a variables vinculadas con características humanas, tales como antecedentes históricos y demográficos hasta los procesos de renovación urbana y la funcionalidad urbana particularmente aquella asociada a las vías como ejes estructuradores de los espacios urbanos.

### **Análisis de factores incidentes**

#### **1.- Antecedentes históricos.**

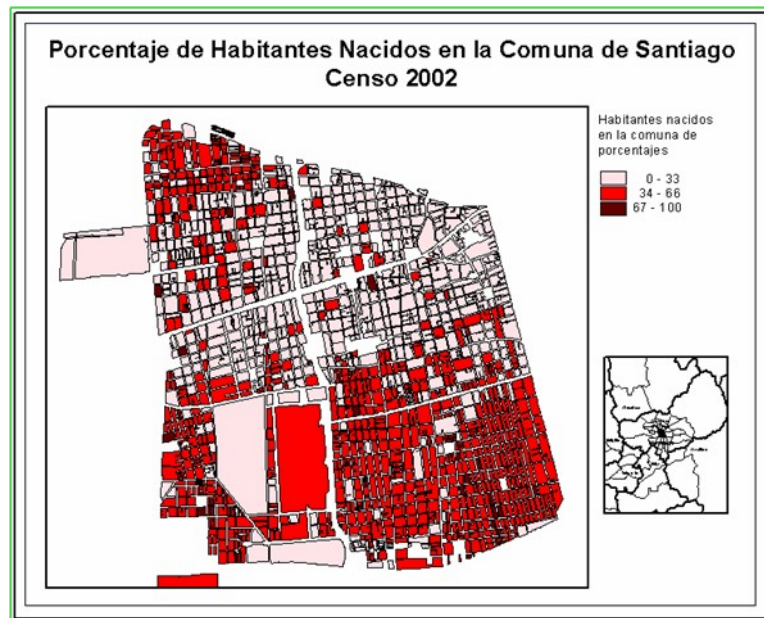
Al considerar esta variable sin duda que salen a la luz barrios con antecedentes históricos y que resaltan y se mantienen hasta el día de hoy, tal es el caso de los barrios República y Ejército, barrios de origen aristocráticos en que la mayor parte de sus edificaciones representan y son fieles testimonios del auge minero del siglo XIX, cuyos inicios pueden ser datados en el 1860, año en que se hace el loteo de la Quinta Meiggs, lo que permite la apertura de las calles República y Avenida España, quedando unida de esta manera la Alameda hacia el sur con el Club Hípico y las calles transversales aparecen como la prolongación de las calles del barrio Dieciocho. Bajo la perspectiva de esta variable cabe destacar a los barrios San Francisco, Londres, barrio Concha y Toro así como también a sectores de la ciudad que aún mantienen dentro de sus barrios a cites y conventillos, que también han sido intervenidos, pero mantienen la impronta de este tipo de vivienda social, tal es el caso de algunos cites ubicados a lo largo de la calle Santa Isabel o en Avenida España.

#### **2.-Características demográficas y de vivienda.**

Sin lugar a dudas, una de las características más interesantes que ocurre en la comuna de Santiago, es la pérdida constante de población, lo que se demuestra en el hecho que en el año 1940 tenía una población de alrededor de 450.000 habitantes, para el año 1970 dicho valor era de 300.000 y al año 2002 tan sólo exhibía 200.000. La situación de pérdida de población a nivel de manzana censal se hace más evidente al comparar esta variable en periodos inter censales, advirtiéndose un incremento importante en el periodo 1992-2002 en relación al decenio 1982-1992.

En cuanto a la densidad de población, ella se ha visto incrementada en los últimos años, ello se demuestra al comparar los valores entre periodos intercensales, para el año 1982, el valor promedio fue de 189 hab/há y para el año 2002 dicho promedio corresponde a 230 hab/há. Otra de las variables analizadas y que permiten explicar la geodemografía de este espacio de la ciudad se refiere a la población nacida fuera de la comuna, situación que en términos espaciales es muy interesante ya que queda de manifiesto que la población que no ha nacido en la comuna ocupa los sectores periféricos de la misma, fundamentalmente en el sector sur, y otra porción en el sector nor-oriental, en tanto la población nacida en la comuna es la residente en las áreas centrales de la comuna (Ver Mapa nº1). Por otra parte, si se analiza la estructura etérea de la población, cabe mencionar una relevante coincidencia entre esta variable y la anteriormente

descrita, así es posible señalar que la población de menores de 4 años, se localiza preferentemente en los sectores cuya población ha nacido fuera de la comuna, en tanto la población mayor de 4 años de edad se localiza preferentemente en los sectores centrales de la comuna. Ello nos permite visualizar que la pirámide de población de la comuna tiende a ser una pirámide de población envejecida.



Mapa n°1. Se advierte claramente donde se ubica la población nacida en la comuna, en tanto los barrios centrales han sido ocupados por población inmigrante o nacidos fuera de la comuna. Fuente :INE 2002 y elaboración propia)

En cuanto a las características derivadas y que tienen relación con la vivienda, lo primero que llama la atención es el hecho que la mayor cantidad de viviendas corresponden al tipo de departamentos, los que se localizan preferentemente en las áreas centrales de la comuna, en tanto las casas, se localizan preferentemente hacia el sur de la comuna. En cuanto al material de construcción las viviendas de adobe, se ubican preferentemente en términos porcentuales en los sectores que rodean el centro de la comuna, otra de las variables consideradas en el estudio es el tipo de combustible que usa la vivienda, se advierte una plena coincidencia entre el tipo de combustible y el tipo de vivienda, quedando claramente establecido que en las viviendas más antiguas se usa parafina, leña e incluso carbón como combustible para cocinar. En cuanto a la cobertura de servicios básicos se advierte que es el área central la que tiene una mejor cobertura de tales servicios, involucrando preferentemente los barrios centro histórico y el norte del barrio Almagro y de manera incipiente el área central del barrio Parque O'Higgins.

### **3.- Proceso de renovación Urbana.**

El proceso de renovación urbana en la comuna de Santiago ha sido, uno de los factores asociados al tema de identidad de los barrios más significativo e incidente en los últimos años, la renovación urbana en la comuna de Santiago comienza con fuerza a mediados de los años 90 para acentuarse a partir del 2000 y hacerse cada vez más significativo, tal situación se ve reflejada con las importantes cifras que reflejan tal situación, en el año 1995 se autorizó un total de permisos de edificación, cifra que en el año 2005 implicó un total de 55 proyectos los que

abarcan 709827 m<sup>2</sup>, cantidad que aumenta para el año 2006 comprometiendo un total de 851013 m<sup>2</sup> en un total de 46 proyectos, para los primeros meses del año 2007, la cantidad de proyectos autorizados fue de 37 con un total de 438357 m<sup>2</sup> conformando una cantidad de viviendas de alrededor de 7000 viviendas. Esta situación día a día se ve incrementada dejando huellas que son percibidas en muchos sectores de la comuna. Esta dinámica ha sido diferencial según barrios, siendo uno de los barrios más afectados el barrio Balmaceda (Ver Foto n° 1)



Foto n°1. Este es un típico ejemplo de Renovación urbana en que se advierte cómo los nuevos edificios van acorralando a los viejos. (Fuente: Autor)

#### **4.- Funcionalidad.**

La funcionalidad urbana como una de las características más significativas y derivadas del proceso anterior ha llevado a nominarlo como proceso de refuncionalidad, la cual se ve reflejada en los cambios de función que han sufrido en el último tiempo barrios enteros dentro de la comuna. Tal situación se ve claramente reflejada en el nacimiento del barrio Universitario, barrio nacido por la fusión de los barrios República y Ejército. El barrio universitario debe su nombre a la nueva actividad que en él se genera y que está motivada por el surgimiento de centros y casas de estudios superiores que han instalado ahí sus sedes y con ello se han generado importantes cambios en el uso del suelo y por ende en la funcionalidad del barrio, pasando de un barrio residencial y con fuerte tradición histórica a un barrio comercial y de servicio asociados a la actividad universitaria. ( ver foto N°2)



Foto N°2. este es el panorama de la calle República hoy, en contraste lo que ella significó en el siglo pasado.

### **5.- Morfología urbana.**

Para efectos del presente estudio se ha estudiado la morfología urbana en base a la trama urbana que presenta la comuna y la que se ve reflejada en el plano urbano de ella. De esa forma es posible distinguir barrios con una trama irregular, motivado por la existencia de pequeñas calles o callejuelas como es el caso del barrio Sta. Lucia Forestal o los barrios dentro de los barrios como es el caso del Barrio Concha y Toro en el barrio Brasil o el barrio Paris- Londres en el Barrio San Francisco. Otro barrio que llama la atención por su forma más desarticulado es el barrio San Vicente, así como también el barrio Pedro Montt en tanto otros, como el barrio Balmaceda o el barrio Centro Histórico aparecen perfectamente conformados.

### **Resultados**

A partir del análisis y cruce de factores estudiados y asociados a la identidad, los resultados nos permiten reconocer importantes elementos de identidad en los barrios de la comuna, así como también establecer, algunos factores se presentan diferencial según el barrio, para lo cual la localización del mismo es un factor altamente incidente en la definición de identidades. Indudablemente que algunos de los factores definidos son más cambiantes que otros, tal es el caso de los procesos de renovación urbana y la funcionalidad, los que son tremendamente dinámicos y han dejado su impronta en el espacio urbano estudiado.

## **Bibliografía**

ASTIGA, JUAN. La Renovación Urbana una tarea para todos. En Revista de Urbanismo N° 10, Santiago de Chile, publicación electrónica editada por el Departamento de Urbanismo, F.A.U. de la Universidad de Chile, Junio 2004, I:S:S:N: 0717-5051.

AGUIRRE, CARLOS. Análisis de la Renovación Urbana de la comuna de Santiago. En: Revista de la Construcción Volumen 2, núm.2, Santiago de Chile, diciembre 2003.

CONTRERAS MIGUEL: Clases Magistral Renovación Urbana como respuesta al deterioro urbano. Documento Digital, recursos en línea. Universidad de Chile. Sistema de Servicios de Información y Bibliotecas.

GONZÁLEZ LEIVA; MARIA MIREYA. Renovación Urbana, un elemento diferenciador para los barrios de la comuna de Santiago: Una aplicación de TIG en la enseñanza de la Geografía Urbana. En Anales de la Sociedad Chilena de Ciencias Geográficas. 2006.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS. Censos de población y vivienda 1992-2002.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO Secretaria Comunal de Planificación: Observatorio del Desarrollo Local. Enero 2004 En: [WWW.municipalidaddesantiago.cl](http://WWW.municipalidaddesantiago.cl)

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO Corporación de Desarrollo Comunal. Programa de Redoblamiento. 2006 En: [www.municipalidaddesantiago.cl](http://www.municipalidaddesantiago.cl)

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO. Plan Estratégico de Desarrollo Comunal Santiago 2010. Santiago 2006. En [www.municipalidaddesantiago.cl](http://www.municipalidaddesantiago.cl)